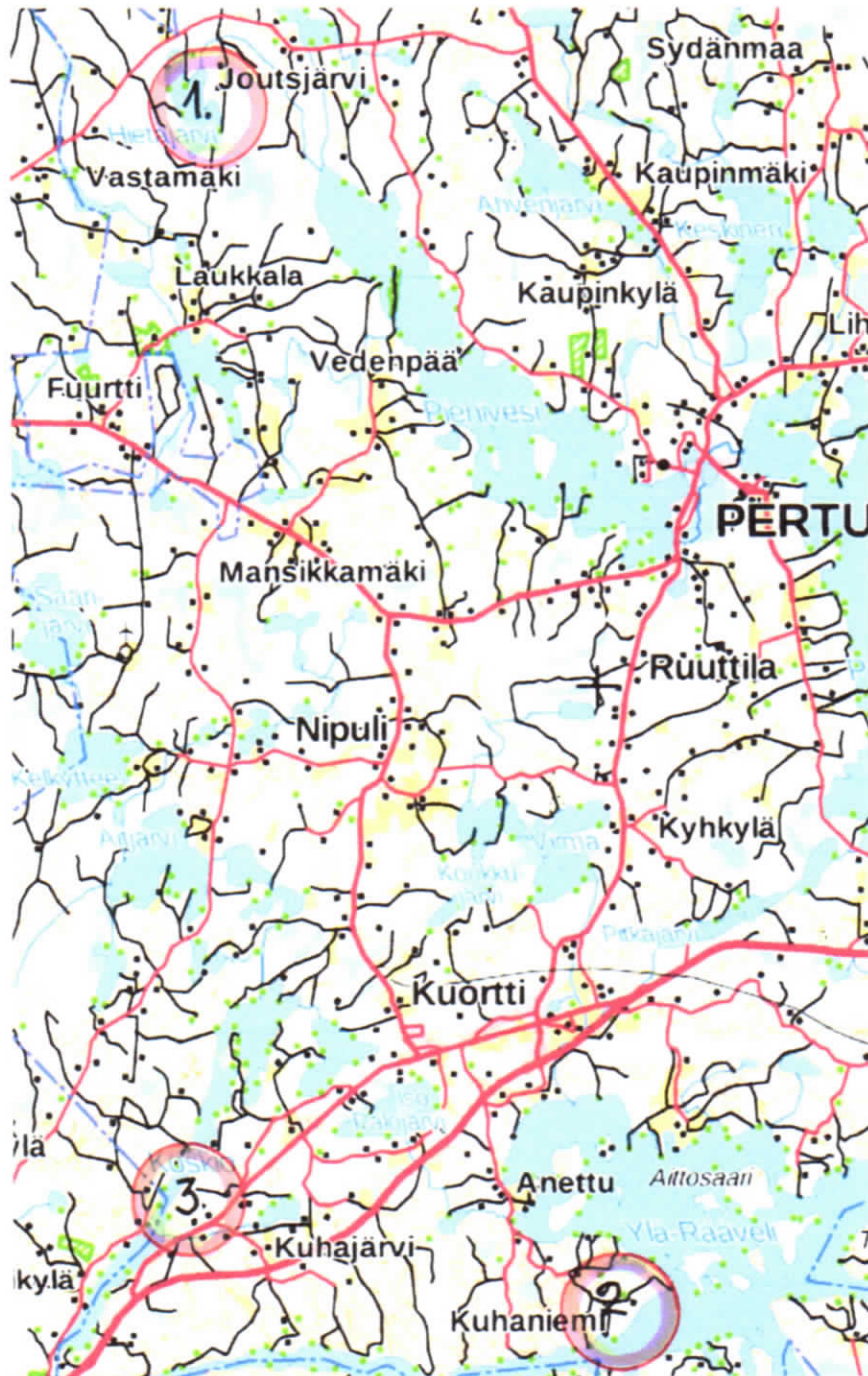


OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA (OAS)

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN TILOILLA Hollonpää 588-402-2-96,
Lehtomäki 588-405-1-82 ja Korpikoto 588-405-1-287

TEHTÄVÄ

Rantaosayleiskaavan muuttaminen



HAKIJAT

Alue 1, Hollonpää: Kari Salminen,

Alue 2, Lehtomäki: Anja Valannon kuolinpesä/ Riitta Valanto- Iho, Tapani Valanto ja Petri Valanto,

Alue 3, Korpikoto: Pentti Hakulinen

SUUNNITTELUN TAVOITE

Suunnittelun tavoitteena on säilyttää OYK:n mitoitus ennallaan sekä alueittain:

– **Hollonpään** tilalle on yleiskaavaan merkitty kahden rakennuspaikan rakennusoikeus, mutta niitä ei ole merkitty kaavaan. Kaavan muutoksessa RA- rakennuspaikat merkitään yleiskaavaan.

– **Lehtomäen** tilalla yleiskaavassa on kolme RA- rakennuspaikkaa, joista yksi, keskimmäinen on rakennettu.

Tilan eteläosassa rajan tuntumassa on todennäköinen muinaismuistokohde (sm), joka säilyy nykyisellään.. Kaavan muutoksella laajennetaan korttelialuetta; rakennuspaikkojen määrä säilyy kolmena.

– **Korpikodon** alueella on kaksi RA- rakennuspaikkaa, joista toisessa on Alvar Aallon toimiston piirtämä kulttuurihistoriallisesti arvokas, alun perin turvekattoinen metsästysmaja. Kaavan muutoksella muodostetaan em. rakennuspaikalle riittävän suuri rakennuspaikka niin, että säilytettävä pihapiiri tulee kokonaan samalle rakennuspaikalle. Toinen rakentamaton RA- rakennuspaikka siirretään rakennetun rakennuspaikan eteläpuolelle.

LÄHTÖTIEDOT/NYKYTILANNE Lehtomäen sekä Korpikodon tilalla on yksi rakennettu rakennuspaikka.

MAANOMISTUS

Hakijat omistavat ko tilat.

ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavan muutoksen tarkoituksena on:

Hollonpää: saada yleiskaavan merkitsemättömät rakennuspaikat merkittyä kaavaan.

Lehtomäki: saada kolmelle maanomistajalle suuremmat rakennuspaikat.

Korpikoto: saada rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus pihapiireineen riittävän suurelle rakennuspaikalle sekä siirtää kaavan muutoksella toinen rakennuspaikka säilytettävän pihapiirin eteläpuolelle.

OSALLISET

Alueen kiinteistöjen omistajat/haltijat/asukkaat sekä laitokset, yritykset, joiden kotipaikka on Pertunmaa, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta, teknisten ja ympäristöpalveluiden lautakunta, kunnanhallitus ja -valtuusto, Etelä – Savon ja Pohjois-Savon ELY-keskukset, Etelä-Savon maakuntaliitto, museovirasto ja Savonlinnan maakuntamuseo.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Alueen maanomistajille lähetetään kunnan toimesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja luonnos rantayleiskaavan muutoksista.

Muut osalliset ovat saaneet tiedon joko lehti-ilmoituksen perusteella taikka lausunnonpyynnöstä.

KÄSITTELYAIKATAULU

Tavoitteena on osallistumis- ja arviointivaiheen ja luonnosvaiheen käsittelyn ja kuuluttamisen jälkeen saada kaavaehdotus kunnanhallitukseen ja – valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2019.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Mikkeli 9.10.2018, täydennetty 5.12.2018


Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri