



PERTUNMAAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, Lehtiranta

Kunta: Pertunmaa (588)
 Kylä: Ruorasmäki (412)
 Tila: Lehtiranta 588-412-2-181

Kaavamääräykset ja merkintöjen selitykset:

RA Loma-asuntoalue.
 Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 talousrakennuksineen. Kiinteistörajan ulottuessa kauemmaksi rannasta kuin 70 metriä, lasketaan tontin syvyydeksi noin 70 metriä. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 m².

—•••— Yleiskaava-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä rantaosayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-, AM ja AP-alueilla (MRL 72 §).

Loma- ja asuinrakennusten minimietäisyydet rantaviivasta:
 alle 60 m² vähintään 20 m
 yli 60 m² vähintään 25 m
 yli 100 m² vähintään 30 m
 yli 150 m² vähintään 40 m

Muun rakennuksen kuin venevajan lattiatason on oltava vähintään 1.5 metriä keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen kerrosala on enintään 25 m². Saunarakennusta ei saa rakentaa 10 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan ja rakennettuun ympäristöön ja jos mahdollista niitä ei tule sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin lomarakennusten sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maastoon sopivuuteen ja riittävään suoja- ja jäätymisen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennusten alueen maisemakuva on muutoinkin pyrittävä säilyttämään luonnonmukaisena.

Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely tulee järjestää lainsäädännön ja kunnan ympäristösuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Rantaosayleiskaava tulee toteuttaa siten, ettei maaperän ja pohjaveden terveydellinen laatu vaarannu. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

1:5 000



Korkeuskäyräväli: 5 m
 Korkeusjärjestelmä: N60
 Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
 Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
 Merkkartta-aineistot © Liikennevirasto 1.1.2015
 Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Liikennevirasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksiköön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 21.1.2019



Mikkelissä 1.3.2019
 rakennus- ja maanmittausinsinööri

Alpo Leinonen