

RAKENNUSVALVONNAN TAKSA 1.1.2018 ALKAEN

Pertunmaan kunnanvaltuusto on päätöksellään 18.12.2017 § 84 hyväksynyt rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan. Taksa liitteenä.

RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT**1 § YLEISTÄ**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §:n ja muiden säännösten¹ nojalla).

2 § UUDISRAKENTAMINEN JA SIIHEN VERRATTAVAT MUUTOKSET (MRL 125 §)

- 2.1 Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen esim. kerrostalo, rivitalo, tuotantorakennus ja tehdasrakennus

rakennusta kohti 250,00 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,90 €/m²

- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennus tai talousrakennus esim. paritalo, omakotitalo, loma-asunto, sauna, varasto ja aitta

rakennusta kohti 200,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 3,90 €/m²

- 2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen kuten aitta, venevaja, varasto ja vastaava

rakennusta /rakennelmaa kohti 100,00 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan 2,60 €

- 2.4 Rakennuksen sisärakenteiden olennainen muuttaminen ja muu sellainen rakenteellinen muutos, joka on uudestaan rakentamiseen verrattava esim. laajennus ja muutos

rakennusta kohti 200,00 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,60 €/m²

¹)Taksan perusteena olevat muut säännökset:
aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki,
naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset.

2.5	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	100,00 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²
2.6	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	150,00 €
3 §	RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA	400,00 €
4 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	
4.1	Rakennusta tai toimenpidettä kohti esim. jätevesijärjestelmän muutostyöt ja uusiminen	150,00 €
5 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	100,00 €
6 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	150,00 €
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	150,00 €
7 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
7.1	Maisematyölupa	250,00 €
7.2	Puiden kaataminen	150,00 €
7.3	Muu näihin verrattava toimenpide (asemakaava-alueen pihapiiri, yli 4 ja max 20 runkoa)	100,00 €
8 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	300,00 €
9 §	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	
	poikkeuksen myöntäminen	400,00 €
	kielteinen päätös	200,00 €

JL AN

10 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

- 10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten
(MRL 143 §)
- rakennusta kohti 120,00 €
- 10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten 150,00 €
- 10.3 Lupapäätöksessä asetetun lupaehdon muuttaminen
(esim. muutospirustuksen hyväksyminen) 120,00 €

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- 11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) 120,00 €

12 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 50,00 €
Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen 50,00 €
Hyväksynnän peruuttaminen 50,00 €

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

- 13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta, turvallisuudesta tai rakennusoikeudesta):
- lausunto tai arvio 150,00 €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

- 14.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 2 §:n 2.1 kohta rakennusta kohti 350,00 €
- 14.2 2 §:n 2.2 kohta rakennusta kohti 200,00 €
- 14.3 2 §:n 2.3 kohta rakennusta kohti 100,00 €
- 14.4 2 §:n 2.4. kohta rakennusta kohti 100,00 €
rakennuksen muu valvonta esim. laajennuksen korkomittaus

JL AN

- 14.5 Luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai muun laiminlyömisestä vuoksi suoritettu katselmus (MRL 145 §) 200,00 €
- 14.6 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 100,00 €
- 14.7 Naapurussuhdelain mukainen katselmus 200,00 €
- 14.8 Teknisten- ja ympäristöpalveluiden lautakunnan suorittama katselmus (katselmusta kohti) 300,00 €

15 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 250,00 €

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös 250,00 €

16 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

16.1 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §)

- 16.1.1 Hakemuksesta tiedottaminen 50,00 €
- 16.1.2 lisäksi / naapuri 20,00 €
- 16.1.3 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 50,00 € + laskun mukaan

17 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 150,00 €

18 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

18.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 150,00 €

19 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

19.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 150,00 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

19.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

20 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

20.1	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	200,00 €
20.2	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	150,00 €
20.3	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)	200,00 €
20.4	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	150,00 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

21 § KOKOONTUMISTILOJEN MUKAISET TEHTÄVÄT

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa saman aikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 200,00 €

22 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

22.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös 300,00 €

22.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 300,00 €

23 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

23.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	70,00 €
muut asuinrakennukset	70,00 €
tuotantorakennukset	70,00 €
varasto- ja muut rakennukset	70,00 €

23.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	70,00 €
muut asuinrakennukset	70,00 €
tuotantorakennukset	70,00 €
varasto- ja muut rakennukset	70,00 €

24 § MUISTA TEHTÄVISTÄ PERITTÄVIÄ MAKSUJA

24.1. Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräykset tai erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät:

Pyydetyt kirjallisen selvityksen tai lausunnon antaminen toimenpidettä kohti 100,00 €

Arkisto- ja kopiointipalveluista (lisäksi laskutetaan kopiot voimassa olevan hinnaston mukaan) 100,00 €

25 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.

26 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

26.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta	150,00 €
muiden lupien osalta	100,00 €

JL AN

26.2 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

27 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Pertunmaan kunnanvaltuuston hyväksymät 18. 12. 2017 ja tulevat voimaan 1 päivästä tammi kuuta 2018 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.